



Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 16.06.2026 nr 7-1/2026/47-1

Meie 13.07.2026 nr 7.2-2/26/19677-4

Kaarli elamukvartali detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Põltsamaa valla Väike-Kamari küla Kaarli elamukvartali detailplaneeringu (katastritunnus 61601:001:0498, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringuala jagamiseks üheksaks elamukrundiks ning anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks; planeeringuga lahendatakse ka juurdepääsuteed, haljastus, heakord, parkimiskorraldus ning tehnovõrkudega varustatus.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 16.12.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/19677-2 (edaspidi *seisukohad*).

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Käsitleda planeeringu seletuskirja p 8.15. „Tingimused planeeringu elluviimiseks“ ka kohustust ühendada planeeringuala teisel pool riigiteed nr 14175 asuva kergliiklusteega, tuua välja ajaline tähtaeg, millal nimetatud ühendus peab olema välja ehitatud (vt ka meie seisukohtade p 11).
2. Mitte kavandada sidetrassi liitumist (kaevu) kavandatava riigitee ristumiskoha alla.
3. Näha ette planeeritud reovee ülepumpplale selline asukoht, kus pumppla kuja ei ulatu riigitee alusele maaüksusele (vt ka meie seisukohtade p 9).
4. Täiendada planeeringu jooniseid vastavalt meie seisukohtade p 12.
5. Planeeringu seletuskirja p 8.12. „Servituutide vajaduse määramine“ on kirjeldatud kruntide Pos 1-5 põhjapiiril paiknevale kraavile veejuhtimisservituudi määramine Transpordiameti ja kohaliku omavalitsuse kasuks.

Me ei pea vajalikuks olemasolevale kraavile veejuhtimisservituudi seadmist, oluline on, et olemasolev kraav säilib ning selle kaudu on tagatud vee juhtimine riigitee trüübist ning riigitee muldkehast eemale. Planeeringu seletuskirjas sobivas kohas kirjeldada planeeringualalt sademevee ärajuhtimise olemasolevat lahendust ning vajadusel kavandatavaid lahendusi, kusjuures kraavi likvideerimine (kinni ajamine) ning vajadusel selle hooldamise ja/või puhastamise takistamine ei ole lubatud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 126 lg 9 ja 17 **jätame planeeringu kooskõlastamata.**

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeeringu peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Kaarli DP_SELETUSKIRI
2. Kaarli DP-PÕHIJOONIS
3. Kaarli DP-TEHNOVÕRGUD

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee